



ZONE L'EPINETTE

HIRSON

02500

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface totale ZA : **1,2 ha**
- Surface disponible : **8 760 m²**
- Parcelle proposée : à découper selon besoin (cf plan)
- Date de disponibilité : immédiate
- Relief : plat
- Nature du sol : herbe,
- Hauteur maximale : 12m avec dérogation possible

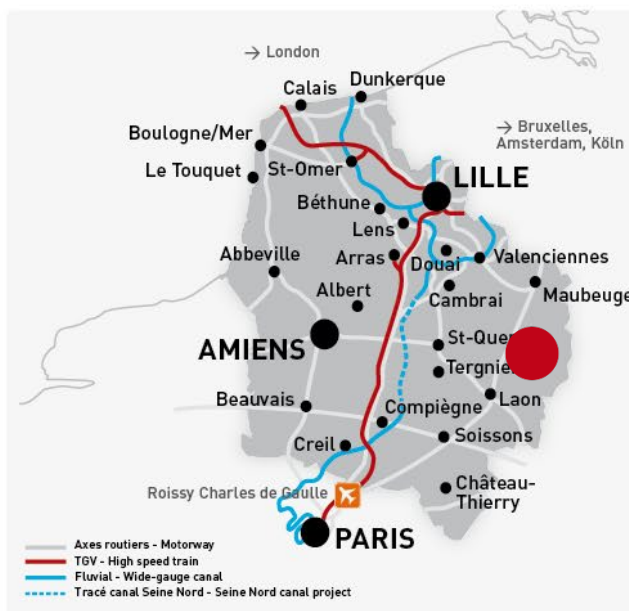
- Eau (débit) : **300 à 400m³** disponible par jour
- Electricité (puissance disponible) : supérieure à 250 kva
- Gaz naturel (débit) : au moins 4 bar
- Fibre optique (O/N) : oui
- Réseaux Telecom : oui très haut débit

- Prix de la parcelle : 20 € HT
- Zonage AFR : Zone de revitalisation rurale : oui
- Dispositif Territoire d'industrie et Pacte Sambre Avesnois Thiérache

- Sociétés présentes sur la zone :
• AML, AUCHAN, lidl, leader price, Peugeot, Mc do, Action, cuisinella,,,,

VISUELS





PRÉSENTATION

La Thiérache et la Serre

Territoire des Hauts-de-France situé dans le cœur de l'Europe, limitrophe au territoire de la Belgique.

Population: **85 206** habitants (2017)
Part de l'emploi industriel chez les salariés: **38%**
Part des ouvriers chez les travailleurs: **36%**

10,5% des créations d'entreprises du territoire sont dans l'industrie

ACCESSIBILITÉ

Routière:

- Autoroute A26** Calais – Cambrai – Reims (entre 30 et 50km)*
- Via **Nationale N2** Maubeuge – Vervins – Laon – Soissons - Paris (entre 0 et 20km)
- Lille** 130km; **Paris** 170km; **Bruxelles** 150km; **Düsseldorf** 300km
- Charleville-Mézières 58kms D 8043 A304

Aéroport:

- Roissy CDG** 160km
- Bruxelles Zaventem** 160km
- Charleroi** 94km

Gare:

- Hirson à Laon** pour liaison Lille et Paris (entre 0 et 20km)
- Gare TGV Hautes Picardie** 110km
- Gares de Lille** 130km

Ports maritimes:

- Port de Dunkerque** et d'**Anvers** (210 km et 200km)

INFOS +

- Zone Rurale** dont l'activité est en grande partie industrielle.

Les principales entreprises présentes sont:

Nestlé – Materne – Mondelez – Bayer – LVMH – WEST Pharma – AML Systems (Johnson Electric) – Eberspächer -

- **25%** d'industries Alimentaires
- **17%** d'industries Métallurgique
- **10%** d'industries Caoutchouc et Plastiques

- Recrutement:** Services d'aides au recrutement à travers les services de l'Etat (Pole emploi) et de la Région (Proch'Emploi)

- Infrastructures de formation spécifique:
 - Ecole de la seconde Chance
 - Ecole de production (en cours) LYCEE
 - Promeo Formation/Greta

*Selon situation géographique du lieu d'implantation