



# ZONE LE SEMAPHORE

HIRSON - BUIRE

02500

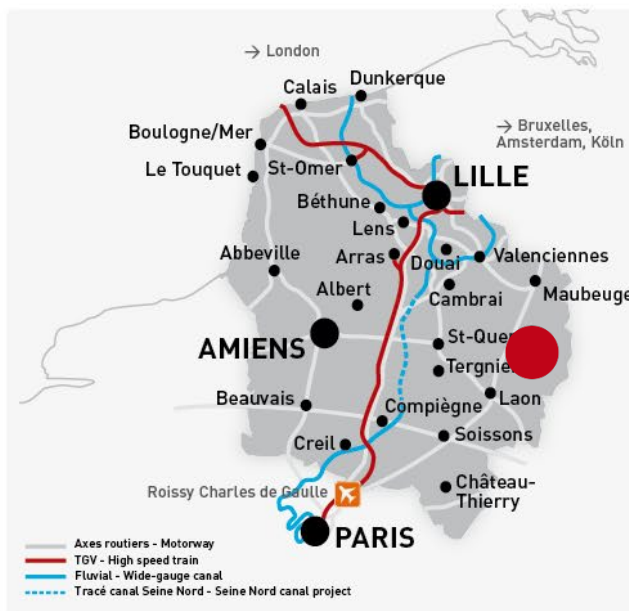
PROCHE GARE

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface disponible : **25 204 m<sup>2</sup>**
- Parcelle proposée : à découper selon besoin (cf plan)
- Date de disponibilité : immédiate
- Relief :
- Nature du sol : herbe,
- Hauteur maximale : 12m avec dérogation possible
  
- Eau (débit) : 300 à 400m<sup>3</sup> disponible par jour
- Electricité (puissance disponible) : supérieure à 250 kva
- Gaz naturel (débit) : au moins 4 bar
- Fibre optique (O/N) : oui
- Réseaux Telecom : oui très haut débit
  
- Prix de la parcelle : 20 € HT
- Zonage AFR : Zone de revitalisation rurale : oui
- Dispositif Territoire d'industrie et Pacte Sambre Avesnois Thiérache
  
- Sociétés présentes sur la zone :
- Blondel transport, leclerc, cc3r, maison de santé

## VISUELS





## PRÉSENTATION

### La Thiérache et la Serre

Territoire des Hauts-de-France situé dans le cœur de l'Europe, limitrophe au territoire de la Belgique.

Population: **85 206** habitants (2017)  
Part de l'emploi industriel chez les salariés: **38%**  
Part des ouvriers chez les travailleurs: **36%**

**10,5%** des créations d'entreprises du territoire sont dans l'industrie

## ACCESSIBILITÉ

### Routière:

- Autoroute A26** Calais – Cambrai – Reims (entre 30 et 50km)\*
- Via **Nationale N2** Maubeuge – Vervins – Laon – Soissons - Paris (entre 0 et 20km)
- Lille** 130km; **Paris** 170km; **Bruxelles** 150km; **Düsseldorf** 300km
- Charleville-Mézières 58kms D 8043 A304

### Aéroport:

- Roissy CDG** 160km
- Bruxelles Zaventem** 160km
- Charleroi** 94km

### Gare:

- Hirson à Laon** pour liaison Lille et Paris (entre 0 et 20km)
- Gare TGV Hautes Picardie** 110km
- Gares de Lille** 130km

### Ports maritimes:

- Port de Dunkerque** et d'**Anvers** (210 km et 200km)

## INFOS +

- Zone Rurale** dont l'activité est en grande partie industrielle.

Les principales entreprises présentes sont:

**Nestlé – Materne – Mondelez – Bayer – LVMH – WEST Pharma – AML Systems (Johnson Electric) – Eberspächer -**

- **25%** d'industries Alimentaires
- **17%** d'industries Métallurgique
- **10%** d'industries Caoutchouc et Plastiques

- Recrutement:** Services d'aides au recrutement à travers les services de l'Etat (Pole emploi) et de la Région (Proch'Emploi)

- Infrastructures de formation spécifique:
  - Ecole de la seconde Chance
  - Ecole de production (en cours) LYCEE
  - Promeo Formation/Greta

\*Selon situation géographique du lieu d'implantation