



PRÉSENTATION

La Thiérache et la Serre

Territoire des Hauts-de-France situé dans le cœur de l'Europe, limitrophe au territoire de la Belgique.

Population: **85 206** habitants (2017)
Part de l'emploi industriel chez les salariés: **38%**
Part des ouvriers chez les travailleurs: **36%**

10,5% des créations d'entreprises du territoire sont dans l'industrie

ACCESSIBILITÉ

Routière:

- ❑ **Autoroute A26** Calais – Cambrai – Reims (entre 30 et 50km)*
- ❑ **Via Nationale N2** Maubeuge – Vervins – Laon – Soissons - Paris (entre 0 et 20km)
- ❑ **Lille** 130km; **Paris** 170km; **Bruxelles** 150km; **Düsseldorf** 300km
- ❑ Charleville-Mézières 58kms D 8043 A304

Aéroport:

- ❑ **Roissy CDG** 160km
- ❑ **Bruxelles Zaventem** 160km
- ❑ **Charleroi** 94km

Gare:

- ❑ **Hirson à Laon** pour liaison Lille et Paris (entre 0 et 20km)
- ❑ **Gare TGV Hautes Picardie** 110km
- ❑ **Gares de Lille** 130km

Ports maritimes:

- ❑ **Port de Dunkerque** et d'**Anvers** (210 km et 200km)

INFOS +

- ❑ **Zone Rurale** dont l'activité est en grande partie industrielle.

Les principales entreprises présentes sont:

- Nestlé – Materne – Mondelez – Bayer – LVMH – WEST Pharma – AML Systems (Johnson Electric) – PUREM -**
 - **25%** d'industries Alimentaires
 - **17%** d'industries Métallurgique
 - **10%** d'industries Caoutchouc et Plastiques

- ❑ **Recrutement:** Services d'aides au recrutement à travers les services de l'Etat (Pole emploi) et de la Région (Proch'Emploi)

- ❑ **Infrastructures :**

- ❑ Ecole de la seconde Chance, collèges
- ❑ Ecole de production LYCEE
- ❑ Promeo Formation/Greta
- ❑ Hôpital, maison de santé, crèche
- ❑ Centre aquatique

*Selon situation géographique du lieu d'implantation

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Année de construction : 2001
extension en 2005
 - Activité précédente : transformation
tube inox, stockage, expéditions.
 - Date de disponibilité : février 2025
Surface totale du bâtiment : 4950m²
Répartition des surfaces :
 - Entrepôt / atelier : 4600m²
 - Bureaux : 250m²
 - Autre : 100m²
 - Hauteur libre : 9-10m
 - Résistance au sol : dalle béton
 - Quais : 2 quais + plein pied
 - Eau (débit) : min 12l/min
 - Electricité (puissance disponible) :
250kva
 - Gaz naturel (débit) : 300mbar
 - Fibre optique (O/N) : O
 - Réseaux Telecom : O
-
- Prix du bâtiment : 990000€ net
vendeur négociables
 - Zonage AFR: éligible intégralement
-
- Sociétés présentes sur la zone :
DROPSY groupe BLONDEL,
PUREM SAS

VISUELS

