ROZOY SUR SERRE

La Zone d'Activité de Rozoy-sur-Serre accueille principalement des activités artisanales, tertiaires et de services de proximité.



Infrastructures les plus proches

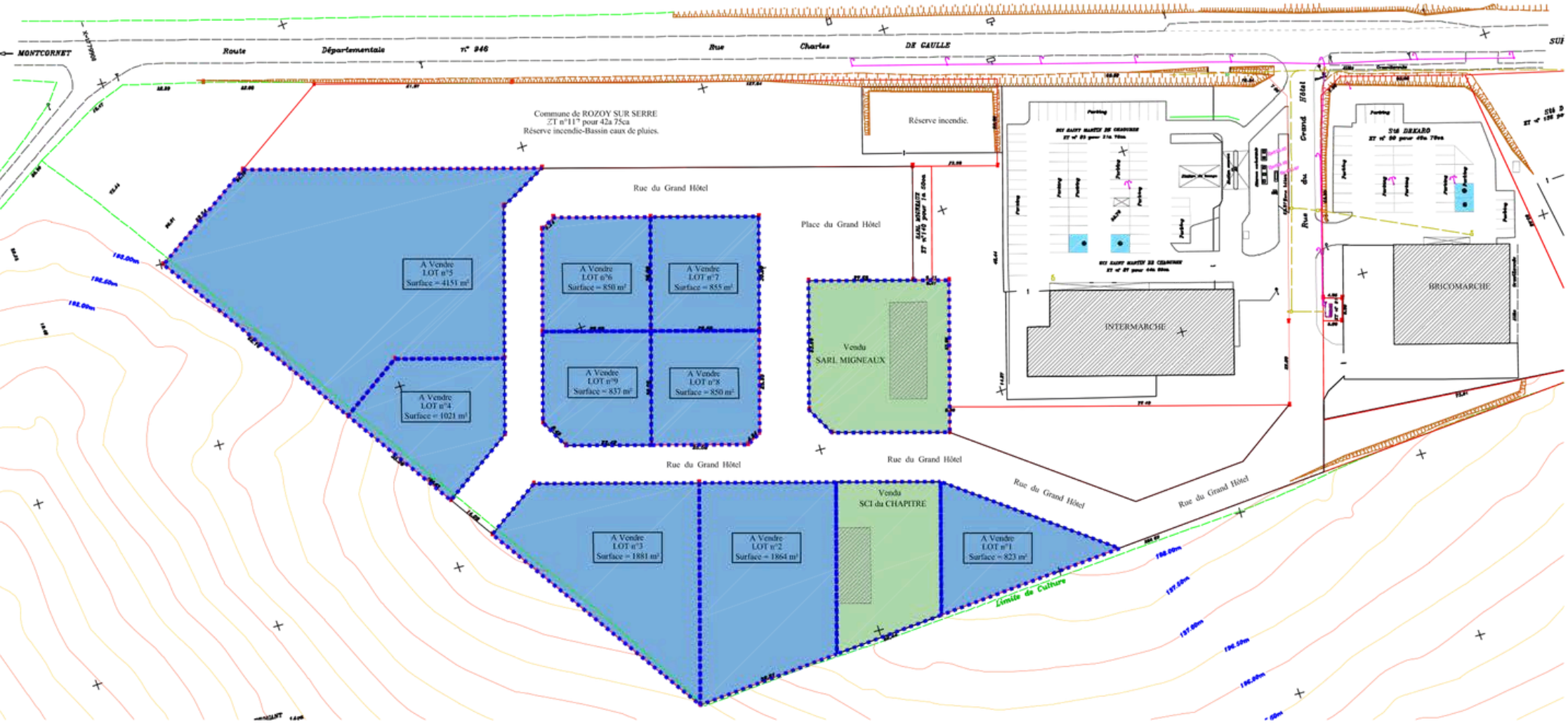
- Autoroute : A26 à 35 minutes
- Gare Laon : à 35 minutes
- Port Fluvial : Reims à 45 minutes
- Aéroports internationaux : Roissy CDG à 1h40 et Aéroport Charleroi 1h20

Foncier

Le foncier disponible permet un aménagement sur-mesure. Le découpage parcellaire peut être réalisé à la demande des porteurs de projets. La zone est directement connectée aux axes routiers départementaux reliant Laon, Reims et Rethel.

Sociétés présentes sur la zone

Bricomarché, Intermarché, Sécuritest Contrôle technique, Sarl Bertrand Denis


MONTCORNET
Route Départementale n° 946
Rue Charles DE GAULLE
Commune de ROZOY SUR SERRE
ZT n°117 pour 42a 75ca
Réserve incendie-Bassin eaux de pluies.
Réserve incendie.
Rue du Grand Hôtel
Place du Grand Hôtel
A Vendre
LOT n°5
Surface = 4151 m²
A Vendre
LOT n°6
Surface = 850 m²
A Vendre
LOT n°7
Surface = 855 m²
A Vendre
LOT n°9
Surface = 837 m²
A Vendre
LOT n°8
Surface = 850 m²
A Vendre
LOT n°4
Surface = 1021 m²
Vendu
SARL MIGNEAUX
Vendu
SCI du CHAPITRE
A Vendre
LOT n°3
Surface = 1881 m²
A Vendre
LOT n°2
Surface = 1864 m²
A Vendre
LOT n°1
Surface = 823 m²
INTERMARCHE
BRICOMARCHE
Grand Hôtel
Limite de Culture

Développement économique

MONTCORNET-LISLET

La zone d'activités de Montcornet-Lislet est un pôle économique majeur des Portes de la Thiérache. Située au croisement d'axes routiers structurants, elle accueille des activités industrielles, artisanales, logistiques et tertiaires.



Infrastructures les plus proches

- Autoroute : A26 à 39 minutes
- Gare Laon : à 35 minutes
- Aéroports internationaux : Roissy CDG à 1h45

Foncier

Le foncier viabilisé est prêt à l'emploi avec découpage parcellaire adaptable selon le cahier des charges de l'acquéreur. Emplacement privilégié à proximité immédiate du nœud routier D36 / D966.

Sociétés présentes sur la zone

;Siemens Gamesa, Contrôle technique Montcornétois, Ferronnerie Desses, Marchand S.A., Papin Transport,


A Vendre
LOT n°5
Surface = 1970 m²
A Vendre
LOT n°6
Surface = 3000 m²
SCI PIERRET
SCI PIERRET
Rue
de
Sucrerie
Entrée
Entrée
Entrée
Entrée Entrée
A Vendre
LOT n°4
Surface = 5525m²
A Vendre
LOT n°1 divisable
Surface = 4186 m²
A Louer 180, 360 ou 720m²
De Bâtiment Intercommunal
sur terrain de 2200 m²
Entrée
A Vendre
LOT n°3
Surface = 5012m²
Vendu
LOT n°2
Surface = 4723 m²

PLUS EN DETAIL

Une situation géographique stratégique
Implanter ou développer une activité sur le territoire des Portes de la Thiérache, c'est faire le choix d'un cadre de travail stratégique, accessible et directement connecté aux flux économiques du Nord et de l'Est de la France. La collectivité met tout en œuvre pour faciliter l'accueil des entreprises et accompagner la réussite de leurs projets d'installation.

Un réseau d'accès performant
Positionnée à l'intersection des bassins du Laonnois, du Réthélois et des Ardennes, la Communauté de Communes offre un accès direct vers les grands axes routiers majeurs, notamment l'autoroute A26 et les liaisons vers Reims, Paris ou Bruxelles. Cette localisation privilégiée permet d'assurer des échanges fluides vers les marchés régionaux et transfrontaliers, tout en bénéficiant de la proximité des infrastructures ferroviaires et TGV de la région.

Une offre foncière disponible et sur-mesure
Le territoire propose des terrains viabilisés et immédiatement disponibles à la commercialisation, notamment sur les parcs d'activités de Rozoy-sur-Serre et de Montcornet - Lislet. La collectivité offre une réelle souplesse d'aménagement grâce au découpage parcellaire à la carte. Que ce soit pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de services, chaque entreprise peut ajuster la surface de son terrain en fonction de son cahier des charges et de ses perspectives d'extension.



PRIX DE CESSION

- 4 € HT/m²

ecallay@portes-de-thierache.fr - 03 23 98 05 54
320 rue des Verseaux, 02360 Rozoy-sur-Serre

Zone de Revitalisation Rurale

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

Sambre-Avesnois Thiérache Pacte pour la réussite L'ambition partagée